



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

16. september 2015, kl. 16.00

Afdelingsformand Evy Pauck bød velkommen.

Der var 13 lejere (11 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Evy Pauck fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor hun bl.a. kom ind på, at der er nogle lejemål der har problemer med varmen. Ejendomsfunktionær Carsten Seier oplyste, at der skal ske nogle justeringer i varmecentralen, og dette medfører at radiatorerne i alle lejemål skal gennemgås.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring, hvor det blev bemærket at facaden mod Provstegade skal efterses. Afdelingen har et fint gårdmiljø, og afdelingsbestyrelsen takker beboerne for at holde gården ren og pæn.

Afdelingsbestyrelsen henstiller atter til, at der vises hensyn overfor sine naboer, og at reglerne for husdyrhold i husorden iagttages.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt **godkendt**.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budget for 2016 og orienterede samtidig om regnskabet for 2014.

Driftsbudgettet for 2016 og lejestigningen på 0,00 %, pr. 1. januar 2016 blev enstemmigt **godkendt**.

Hans Mikkelsen gav en overordnet gennemgang af tilstandsrapporten og orienterede samtidig om planlagte vedligeholdelsesarbejder.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### a) Husorden

Der var enighed blandt lejerne om, at få teksten fra den tidligere husorden vedrørende fyrværkeri med i den nye husorden.

*Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen, den tilhørende gård, eller i udhuse.*

Med denne ændring blev husorden enstemmigt **godkendt**.

##### b) Renovering af havearealet mod Provstegade/Damgade (Søren Marott)

Søren Marott havde ikke yderligere kommentarer til sit skriftlige forslag, som omfatter renovering af havearealet mod Provstegade/Damgade.

Forslaget omfatter bevarelse af de to træer, genanvendelse af sandstensfliser og lukning af gennemgang.

Hans Mikkelsen gjorde opmærksom på, at træernes rødder er årsag til den ujævne belægning og medvirkende til at muren bliver ødelagt. Det er nødvendigt at skære i rødderne, med risiko for at træerne går ud, for at kunne få en jævn belægning.

Forslaget blev med stemmerne 20 FOR og 2 IMOD **godkendt**.

##### c) Beplantning i gården (Frank Jacobsen)

Forslaget om at få plantet 2 træer til efteråret blev enstemmigt **godkendt**.

#### 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Søren Marott blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Naja Egede Krahll og Ingrid Arløe Jensen blev **genvalgt** som suppleanter for 1 år.

#### 6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

#### 7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 17.15

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent